



### LEGENDA

#### ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

**STRADA PANSAROMICA**

- SS345DR Reggia - da Meneggio al ponte del Passo

**TRACCIATI DI INTERESSE PAESAGGISTICO**

- Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- Sentiero del Castello tracciato di interesse storico culturale
- Antico Strada Reggia tracciato di interesse storico culturale
- Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

**VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PFR**

- Vertice del Concreto del Bregaglio
- Area di elevato naturalità - art. 17 - PFR territorio di designato del 2000 in art.
- Area di salvaguardia dello scenario locale - Linee Urbane art. 15, comma 4 - PFR (invece territorio comunale)
- Area di tutela D. Lgs. 42/2004 - Bellezze diverse
- "Situazione di Interesse Inveniente pubblico" ai sensi D.Lgs. n° 42/2004, art. 136, lett. L. 146/1997

**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**

AMBITO QUADRO: N° 1 - COMUNE DI MORNANO ALTO LAGO  
 LAVORO DI PROGETTO: N° 6 - RESIDENTI DEL BREGGIONE DELLA GIOIA

**ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI**

- Confini comunali: Comune di San Vito
- Confini e forme: Centro di Prato
- Area con presenza di alloggi: Area Somano

**ELEMENTI STORICO-CULTURALI**

- Elemento Storico di Chiesa Area e complesso fortificato medievale
- Lungo di Caltio: Chiesa di San Vito e Medico
- Lungo di Caltio: Parrocchiale di San Michele

**ELEMENTI PAESAGGISTICI**

- Punto panoramico San Vito
- Punto panoramico Monte Bregaglio (Sui confine comunale in PLESO)
- Punto panoramico Somano (Sui confine comunale in PLESO)

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**NUCLEI ED INSERIMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE**

- CS - Nuclei di Antica Formazione
- Villaggi turistici (1:0.000000) e Villaggi turistici (1:0.000000)
- Edifici di carattere storico-architettonico, storico-culturale
- in Piano

**IL SISTEMA DELLE VILLE, CONPARCHI E GIARDINI**

- VS - Ville storiche con parco
- VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (valore estivo)

**EDIFICAZIONI URBANE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO**

- R1 - Residenziale intensivo (> 1.30 mt/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (> 1.00 mt/mq)
- Tr - Ambito Turistico - ricettivo
- Comparti di impianto storico
- Casa vacanze - B&B

**IL SISTEMA DEI SERVIZI**

- APe - Aree di attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APP - Aree di attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- Spaglie

**MOBILITA'**

- Stazione e stazione in progetto
- Alloggiamenti esistenti / alloggiamenti previsti
- Personali ciclo-pedonali esistenti
- Sentieri
- Tracciato guida paesaggistica
- Tracciati agriopassaporti in progetto o acquisto

**AMBITI DI COMPLEMENTO - Piano delle Regole**

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto in corso di attuazione

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano**

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

**AMBITI AGRICOLI**

- Ambiti agricoli privati
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali montani
- Nuclei di Architettura Rustica Montana
- Coppelle (Loc. Marnino)
- Ambiti locali - P.P.P. Comune Mornano (in corso di redazione)
- Alpe Somano - Alloggio
- D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c)

**LA RETE ECOLOGICA SOVRALLOCALE**

**RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)**

- Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

**RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)**

- MNA - Area di massima naturalità
- CAP - Aree soggette di biodiversità di I° livello

**IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI**

- Terrazzamenti collivi di valore storico-culturale e paesaggistico
- UVI
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al ripristino delle culture storiche
- Connessione idrologica tra la parte montana e il Lago di Como
- Valle Vezzedo - Torrenze Valsquadra e Caltio (sino ai confini di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

**LA RETE VERDE**

- Cori di visualità paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- BV Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- VL Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS345

**VINCOLI**

**Ritrovamenti archeologici**

- 1 - Area Via Reggia - tracce di percorso storico di dotazione storico
- 2 - Area monumentale del Castello del Comune di Crema e dell'Abbazia di San Vito
- 3 - Area monumentale del Castello del Comune di Crema e dell'Abbazia di San Vito
- 4 - Chiesa - Loc. San Vito - complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state ritrovate nel XIX secolo resti di protodolomiti e tracciate di una strada; il sito è stato restaurato con le tecniche di restauro di epoche precedenti, romana e barocca.

**Area di tutela e relativa fascia di rispetto**

- Deportivo e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di deiezioni)
- Delimitazione centro abitato - Approvazione delibera G.C. n° 15 del 03.02.1997
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Valli vicine (P.T.C.P.) - Torrenze Valsquadra e Caltio (P.T.C.P.)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c - 300m)
- Lago di Como - Lato sud del Lago di Lugano (D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c - 170m)
- Prati di protezione acque sotterranee - P.T.C.P.
- relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, / 200 mt o temporale)
- Rispetto stradale - Strada di asse
- Linea Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2005
- Vincolo idrogeologico

**STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**

**FATTIBILITA' GEOLOGICA**

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

**NETTOLOGICO MINORE**

- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relative morfologie geologiche

**PIANO STRADALE PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DESISTI**

- Via - Area di pericolosità molto elevata e elevata
- Ca - Area di pericolo non presente
- Cp - Area di pericolo non presente - presente
- Cn - Area di pericolo non presente - presente
- Ca - Area di pericolo non presente - presente
- Cn - Area di pericolo non presente - presente

**FA - Area di rischio alto**

**FR - Area di rischio medio**

**FS - Area di rischio basso**

**GS - Area di rischio non presente - presente**

**COMUNE DI**  
**Crema**  
PROVINCIA DI COMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

---

tavola **13a\***

scala 1:2.000

**IL PROGETTO DI P.G.T.**  
 Sintesi delle previsioni contenute nel tre atti:  
 Nuovo Documento di Piano:  
 Progetto ambientale paesistico - La rete verde  
 La Ripartizione Urbanistica e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione  
 Piano delle Regole - Piano dei Servizi:  
 Revisione del progetto del Tesoro Urbano Consolidato (T.U.C.)  
 il progetto del Piano dei Servizi e delle regole - ambiti di recupero e completamento.

Il tecnico	Il Sindaco	Resp. Area Tecnica	Autorità
dot. arch. Marianna Signi	Ing. Diego Manz	Ing. Anna Ragni	competente VAS
			Geom. Emiliano Valt.

\* elaborato modificato e integrato dai pareri espressi in sede di V.A.S.

Tutti i contenuti sono di proprietà del Comune di Crema e sono protetti da copyright. Sono vietate tutte le ristampe non autorizzate. Tutti i diritti sono riservati. Per informazioni o richieste di copia, scrivere al: Comune di Crema, Ufficio Urbanistica e Territorio, Via S. Vito, 1 - 21021 Crema (CR) - Tel. 0374/92322 - Fax 0374/92323 - Mail: urbanistica@comune.crema.it